

Ortsbeirat Oberjosbach

Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 22. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende
25.04.24	Rathaussaal Oberjosbach	20:00 Uhr	22:41 Uhr

Anwesend:

A	Stimmberechtigt		
1.	Schlögl, Gregor	5.	Meuer, Carsten
2.	Pelzer, Katja	6.	Leixner, Andreas
3.	Thorwarth, Julia		
4.	Scheurer, Ralf		
B	nicht stimmberechtigt		
	Kreuder, Klaus-Dieter	Gemeindevorstand	
	Grein, Marco	Gemeinde	
C	Ausländerbeirat		
	Nicht anwesend		
D	Kinder- und Jugendvertretung		
	Nicht anwesend		
E	Schriftführer		
	Desch, Thorsten		
Abwesend:			
	Schwed, Johannes (entschuldigt)		

Vor der Tagesordnung			
Bürgerfragestunde: Frau Just erteilt hinsichtlich des Projekts „Rhein-Main-Link“ den Hinweis, dass auf der Homepage der Firma Amprion der Trassenverlauf lediglich durch Flurstücke angegeben wurde. Herr Helmut Karbach erläutert, dass der vorgeschlagene Trassenverlauf grob auf der Homepage www.oberjosbach-taunus.de Neue Stromtrassen Oberjosbach im Taunus (oberjosbach-taunus.de) abgebildet ist.			

	<p>Herr Racky weist hinsichtlich der von Amprion beabsichtigten Erdverkabelung auf Bedenken in Bezug auf Grün- und Waldflächen hin. Herr Racky erteilt den Hinweis, dass im Rahmen des 2. Bauabschnitts zur Sanierung des Pfingstweidwegs die Querung am Hartemuß uneben ausgeführt wurde und die Übergänge des Pfingstweidwegs in das Feld nicht fachgerecht fertiggestellt wurden, sondern die Ränder des Weges beim Einsatz schwerer Maschinen wegbrechen. Herr Podmelle bemängelt die Ausführung der Asphalt- und Pflasterarbeiten der Deutsche Glasfaser. Herr Grein teilt hierzu mit, dass der Gemeinde die Situation bekannt ist und sie bei der Deutsche Glasfaser auf die Herstellung eines ordnungsgemäßen Zustands besteht.</p>		
--	--	--	--

		J	N
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsvorsteher Ralf Scheurer begrüßt alle Gäste und die Mitglieder des Ortsbeirates.</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch Einladung vom 18.04.2024 für Donnerstag, den 25.04.2024 um 20:00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.</p> <p>Der Ortsvorsteher stellt bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Die Verhandlungen finden in öffentlicher Sitzung statt.</p> <p>Der Ortsbeirat tauscht sich mit Herrn Grein zu nachstehenden Themen betreffend Oberjosbach aus:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Baugebiet Langgraben/Hainfeld: Herr Grein teilt zum aktuellen Stand mit, dass der Bebauungsplan in die öffentliche Auslegung geht und das Verfahren ca. 2 Jahre dauern wird. Der Betrieb des Sportplatzes wird nicht eingestellt. – Kita-Gebäude (Planung Fassadensanierung; Einbindung des Ortsbeirates bei Festlegung des Farbkonzeptes): Herr Grein erläutert, dass die Ausschreibung dieses Jahr erfolgt und der Ortsbeirat bei der Farbwahl einbezogen wird. – Straßen- und Gehwegsanierungen Oberjosbach: Herr Grein führt aus, dass die Sanierung des Heftricher Wegs in diesem Jahr (September/Oktober) angegangen wird. Aufgrund von Personalmangel ist aber in den nächsten 4 Jahren in Oberjosbach nicht mit einer grundhaften Sanierung weiterer Straßen und Gehwege zu rechnen. Der Zustand der einzelnen Straßen ist im Rahmen eines Straßenmanagements geprüft und dokumentiert worden. – Amprion (Ultranet, Rhein-Main-Link): Herr Grein erläutert, dass das Planfeststellungsverfahren im Sommer stattfindet und die Gemeinde eine Stellungnahme bei der Bundesnetzagentur einreichen wird. – Aufforstungsprogramme: Herr Grein teilt hierzu mit, dass am Nickel (Abt. 319/320) im Spätherbst entsprechend der Verwaltungsmitteilung Kieffervoranbau vorgenommen wird. – Windkraftanlagen: Herr Grein führt aus, dass in Anlehnung an die Stadt Idstein zunächst von der Gemeindevertretung Kriterien für die Auswahl von Investoren beschlossen werden und sodann die Ausschreibung erfolgt. Die Gemeinde hat hierzu ein Beratungsunternehmen beauftragt. 		

		J	N
	<p>Es ist davon auszugehen, dass die Windkraftanlagen in 4-5 Jahren errichtet werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kinderspielplatz Oberjosbach (Pflege/Anstrich der Spielgeräte): Herr Wilhelmi wird sich zunächst den Zustand der Anstriche der Spielgeräte anschauen. – LED-Umstellung: Herr Grein teilt mit, dass die LED-Umstellung mit einer Nachtabsenkung von 23:00 Uhr bis 05:00 Uhr abgeschlossen ist. 		
2.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sanierung des 2ten Bauabschnitts zur Asphaltierung des Pfingstweidweges ist abgeschlossen. - Sanierung des 3ten Bauabschnitts zur Asphaltierung des Pfingstweidweges ist in Planung. Herr Ortsvorsteher Ralf Scheurer führte mit der Gemeinde (Herrn Ernst) am 25.04.2024 einen Vor-Ort-Termin durch. - 100 Jahre Rathaus Oberjosbach: Veranstaltung hierzu ist im Rahmen des Babelcafés am Sonntag, 28.04.2024, geplant. 		
2.1	<p>Mitteilungen des Ausländerbeirates</p> <p>Der Ausländerbeirat nahm an der heutigen Sitzung nicht teil. Mitteilungen entfallen daher.</p>		
2.2	<p>Mitteilungen der Kinder- und Jugendvertretung</p> <p>Die Kinder- und Jugendvertretung nahm an der heutigen Sitzung nicht teil. Mitteilungen entfallen daher.</p>		
2.3	<p>Verwaltungsmitteilungen</p> <p>VM/0189/2021-2026 Beleuchtung Weg zum Kinderspielplatz Oberjosbach</p> <p>Zur Errichtung einer Beleuchtung wurde durch die Gemeinde mit Verweis auf alternative Verbindungswege sowie Energie- und Ressourcenverbrauch zu einem Verzicht geraten.</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt die Verwaltungsmitteilung zur Kenntnis und bringt den Vorschlag zur Errichtung einer Beleuchtung auf dem Weg zum Kinderspielplatz als Anmeldung von Haushaltsmitteln für das Jahr 2025 ein.</p> <p>VM/0192/2021-2026 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025</p>		

		J	N
	<p>Die Terminplanung erfordert eine Anmeldung von Mitteln bis zum 30.04.2024.</p> <p>Der Ortsbeirat meldet folgende Mittel an:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Instandsetzung des Gehwegbereiches Im Langenfeld 2 - Hügelstrasse (Die Asphaltdecke weist große Mängel auf und es besteht kein Randstein zwischen der Niederjosbacher Strasse und dem Gehweg. Ein Vor-Ort-Termin mit Herrn Ernst / Gemeinde Niedernhausen hat am 25.04.2024 stattgefunden.) – Instandsetzung Fahrbahn Jahnstraße und Fasanenweg (Die Asphaltdecke weist große Mängel auf). – Installation einer Beleuchtung auf dem Weg zum Kinderspielplatz. <p>VM/0196/2021-2026 Errichtung einer DHL-Poststation im OT Oberjosbach</p> <p>Die DHL wird noch im Laufe dieses Sommers in Oberjosbach eine Poststation am Gemeinschaftszentrum auf dem unteren Parkplatz, wo bisher der Fahrradständer platziert ist, errichten. Eine Poststation ist im Vergleich zu einer Packstation insbesondere um die Möglichkeit des Kaufs von Briefmarken erweitert.</p> <p>VM/0198/2021-2026 Rhein-Main-Link; Vorstellung des Vorschlagstraßenkorridors durch Amprion</p> <p>Der Ortsbeirat wünscht, dass Amprion für Oberjosbach eine Info-Veranstaltung durchführt.</p> <p>VM/0199/2021-2026 Glasfaserausbau – hier: POP-Standort Oberjosbach</p> <p>Anstelle des geplanten Kaufvertrages wird nun ein Pachtvertrag mit der Deutschen Glasfaser abgeschlossen.</p> <p>VM/0200/2021-2026 Änderung in den Einladungstexten zu Sitzungen</p> <p>Zur Schonung von Ressourcen werden keine Auslegeordner mehr in den Sitzungen verwendet. Stattdessen soll in den Einladungen zu allen öffentlichen Gremiensitzungen auf die Internetadresse des Bürgerinformationssystems hingewiesen werden. Sofern kein Internetzugang vorhanden ist, können die Unterlagen und Vorlagen in Zukunft in ausgedruckter Form im Gremienbüro eingesehen werden.</p>		
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 21.02.2024</p> <p>Dem Protokoll vom 21.02.2024 wird einstimmig zugestimmt.</p>	6	0

		J	N
4.	<p>GV/0667/2021-2026 Erlass einer Zisternensatzung</p> <p>Der Ortsbeirat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag der Gemeinde zu.</p>	6	0
5.	<p>GV/0725/2021-2026 Integriertes Klimaschutzkonzept für die Gemeinde Niedernhausen</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt das Klimaschutzkonzept zur Kenntnis.</p>		
6.	<p>GV/0739/2021-2026 Entwurf des Nahverkehrsplans (NVP) des Main-Taunus-Kreises; Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen</p> <p>Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die Variante nach Ziffer 2 des Beschlussvorschlages mit Haltestelle Hartemußweg.</p>	6	0
7.	<p>GV/0741/2021-2026 Sanierung des Gemeinschaftszentrums Oberjosbach und Erweiterung des Feuerwehrgerätehauses – Festlegung des Bauprogramms</p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu. Das Lager 3 soll zur Teeküche umgebaut werden. Die aktuell vorliegenden Planungen und Kostenschätzungen erfolgten bis zur Leistungsphase 2 der HOAI. In der nun daran nachfolgenden Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) können Änderungswünsche noch eingebracht werden, sofern diese baurechtlich genehmigungsfähig sind.</p>	6	0
8.	<p>Verschiedenes</p> <ul style="list-style-type: none"> – Das neue Brückenbauwerk in der Wiesbadener Straße soll am 07.05.2024 eröffnet werden. – Julia Thorwarth teilt mit, dass sie an der Ortsbeiratssitzung am 04.09.2024, 19:30 Uhr, teilnehmen kann. <ul style="list-style-type: none"> – Der Ortsbeirat beschließt einstimmig eine Zuwendung aus den Ortsbeiratsmitteln an die Bürgerstiftung Oberjosbach in Höhe von 150,00 €. 	6	0
	 Ralf Scheurer Ortsvorsteher		
	 Thorsten Desch Schriftführer		
	 Julia Thorwarth Stellvertreter		